

АКТ

обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

жилого здания по адресу: п. Мирный ул. 3.Космодемьянской, дом №17
год постройки: 1959
этажность: 1
количество подъездов: 2

Дата проведения обследования: «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях

№ п\п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Фундаменты: -цоколь -отмостка	Ленточный бутовый	норма отсутствует	 80	 ТР
2	Несущие стены	Деревянные, сб/щитовые	норма		
3	Перегородки	Деревянные	Видимых дефектов не выявлено		
4	Перекрытия	Деревянные	Следы протечки	20	ТР
5	Несущие конструкции кровли	Деревянная, чердачная	Незначительные повреждения стропил	5	ТР
6	Кровля	Шифер	Мелкие повреждения, местами просветы.	10	ТР
7	Проемы: -окна -двери -разное	Деревянные деревянные	Незначительные трещины и отслоение окрасочного слоя норма	10	ТР
8	Полы	Деревянные	Стирание ходовой части	25	ТР
9	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка, окраска	Окрасочный слой потемнел и растрескался, нарушения штукатурного слоя.	30	ТР
10	Наружная отделка	Окраска водным составом	норма		
11	Разное: -крыльца	 Бетонное деревянное	 Норма		


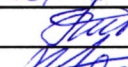


Сведения об инженерном оборудовании здания

№ п\п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	Система отопления (<u>центральное</u> , АГВ, печное)	Металлические стояки	Отдельные хомуты на лежаках.	5	ТР
2	Холодное водоснабжение	Металлические стояки, отводы	Капельные течи, поражение коррозией отдельных участков	20	ТР
3	Канализация	Трубы чугунные	Поражение коррозией отдельных участков	10	ТР
4	Электрооборудование	Открытая эл/проводка, алюминиевая	Нарушена изоляция эл. проводки не отвечает нормам эл. безопасности	30	ТР
5	Газоснабжение (<u>сетевое</u> , балонное)	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	норма		

Общий износ -22%

Подписи:

Представители ООО «Мирненское ЖКХ»

Заместитель директора _____  Анкудинова Н.С.
 Мастер жилого фонда _____  Цимциляева М.А.
 Мастер жилого фонда _____  Ведехин В.В.
 Мастер по электросетям _____  Овчинников Н.К.